

## Hørings svar – brug af fælleslokaler i Papirøen

Hørings svar	Indgivet af	Bemærkning
<p><b>Successiv betaling for leje af fælleslokaler</b></p> <p>Jeg har et forslag til en model 3: De 150 kr er det foreslået beløb, hvis man af forskellige årsager finder det for meget kan man betale helt ned til 0 kr. Det er et personligt valg. Altså vi kører med en suggested donation på 150 kr men det er op til den enkelte hvad de ønsker at betale.</p>	Loise	Forslaget indarbejdes, således at beboerne kan stemme om 3 modeller for betaling af leje af fælleslokaler.
<p><b>Begrænset brug af fælleslokalet 3-11 i aftentimerne</b></p> <p>Lejlighederne 3, 2. 1 og 11, 2. 4 har indvendinger omkring den fremlagte plan for brugen af multirummet 11/3, 3. sal.</p> <p>Vi er to familier, der bor nedenunder, og selvom der er godt isoleret mellem lejlighederne, så er lydisolering i gulv/loft nærmest ikke-eksisterende. Det er til stor gene, når der bliver spillet musik, hoppet, råbt og særligt når stolene rykkes rundt deroppe.</p> <p>Det larmer som en bus, der bliver kørt hen over gulvet. Denne larm er så højlydt i 11, 2. 4, at man ikke kan høre fjernsynet.</p> <p>Vi vil opfordre til, at rummet kan bruges, som man nu vil i dagtimerne med fitness, frokostarrangementer og hvad man ellers kan forestille sig.</p> <p>Vi opfordrer til en model, hvor man kan booke lokalet til private arrangementer frem til 18:00, hvorefter arrangementet skal afsluttes. Beboerne kan frit benytte lokalet om aftenen til ikke-støjende aktiviteter med afslutning omkring kl. 21:00.</p> <p>Derudover tænker vi, at det skal bringes op i indretningsudvalget, hvilke indsatser der kan gøres mod larmen fra stolene, når de rykkes frem</p>	Max, Line, Ella, Tina	<p>På afdelingsmødet d. 24. september 2024 blev følgende husorden besluttet vedr. støj: Mandag-torsdag og søndag skal der skrues ned for musikken kl. 20. Arrangementet slutter senest kl. 22. Fredag og lørdag skrues ned for musikken kl. 22. Arrangementet slutter senest kl. 24.</p> <p>Belægningsprocenten for privat brug af fælleslokalerne forventes at ligge på 6 %, fordelt over alle lokaler. Belastningen af fælleslokalet 3-11 vurderes derfor at være begrænset.</p> <p>Brug af fælleslokaler, herunder udlejning til private arrangementer, evalueres foråret 2025. Ved evalueringen vil der være særlig fokus på evt. støjgener. Samtidig vil der blive arbejdet på at støjdampe fællesrummet beliggende 3/11.</p>

<p>og tilbage. Måske et tæppe kunne lægges under eller lignende.</p>		
<p><b>Ændret kadence for lån af lokaler</b></p> <p>Vi vil meget gerne foreslå en lille ændring ift. det begrænsede lån af lokaler. Vi synes det lyder rigtig fornuftigt at begrænse muligheden for at booke lokaler, men vi vil foreslå at man ikke begrænser til at en husholdning har én booking pr. kvartal. I stedet foreslår vi, at en husholdning blot har fire bookinger årligt.</p> <p>Ændringsforslaget bunder i, at vi ikke mener, at man kommer til at mærke særlig forskel, om en husholdning har en reservation pr. kvartal eller fire årligt, da det jo er forskelligt, hvornår folk holder arrangementer alligevel, og at der sikkert alligevel vil være perioder, hvor der er flere arrangementer (sommer, jul osv).</p> <p>Derudover kan man som husholdning have behov for at have f.eks. to reservationer i samme kvartal, på grund af fødselsdage, konfirmationer eller andre større mærkedage.</p>	<p>Emma, Cornelius</p>	<p>Forslaget er indarbejdet i materialet</p>
<p><b>Pris for leje af fælleslokaler m.v.</b></p> <p>Jeg foreslår model 2. Jeg synes, at det skal være gratis for bofællesskabets lejere at bruge lokalerne til private arrangementer, da vi allerede betaler leje for lokalerne.</p> <p>Evt. skader på lokalet eller inventar betales af den lejer, som har forvoldt skaderne. Almindeligt slid og forbrug betales af den lejer og de forbrugsafgifter, lejerne i bofællesskabet i forvejen betaler for fælleslokalene.</p> <p>For at undgå at lokalet beslaglægges meget af få lejere, eller at lokalet reserveres "for en sikkerheds skyld", uden at de pågældende lejere er sikre på, at de vil bruge reservationen, er det en god idé at begrænse muligheden for at reservere lokalerne til private arrangementer til fx, som I foreslår, en reservation i kvartalet. Jeg foreslår endvidere, at en reservation er bindende, sådan at man, når man reserverer lokalet, har brugt sin reservation det pågældende kvartal, selvom man ikke benytter sig af den.</p>	<p>Mette</p>	<p>Ifølge husordenen påhviler dækning af evt. skader den pågældende lejer.</p> <p>Forslag om bindende reservation indarbejdes i materialet.</p>